

NOTARIADO PASO A PASO

GUIA PARA ABOGADOS EN LIBRE EJERCICIO



Aprende y avanza en el derecho

2025

Gracias por tu interés en **Notariado Paso a Paso**. Este libro está diseñado para ayudarte a realizar trámites notariales con facilidad, con ejemplos claros y prácticos que simplifican tu día a día como abogado.

En este libro electrónico encontrarás:



CONTENIDO

EL DERECHO NOTARIAL	10
1. LAS ESCRITURAS PÚBLICAS: FORMALIZACIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS JURÍDICOS.....	10
2. LAS ACTAS NOTARIALES: CERTIFICACIÓN DE HECHOS Y DECLARACIONES	11
PRINCIPALES DISTINCIONES.....	11
MODELOS.....	13
ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO.....	13
REQUISITOS BÁSICOS.....	13
<i>MODELO MINUTA DE ACEPTACIÓN DE TESTAMENTO</i>	<i>13</i>
ACLARATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA, RATIFICATORIA Y/O AMPLIATORIA DE ESCRITURAS	16
REQUISITOS BÁSICOS.....	17
<i>MODELO DE MINUTA ACLARATORIA</i>	<i>18</i>
<i>MODELO MINUTA MODIFICATORIA</i>	<i>20</i>
<i>MODELO MINUTA RECTIFICATORIA.....</i>	<i>22</i>
<i>MODELO MINUTA RATIFICATORIA</i>	<i>24</i>
<i>MODELO MINUTA AMPLIATORIA</i>	<i>26</i>
CANCELACIÓN DE HIPOTECA	28
REQUISITOS BÁSICOS.....	28
<i>MODELO MINUTA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA.....</i>	<i>28</i>
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.....	31
REQUISITOS BÁSICOS.....	31
<i>MODELO MINUTA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.....</i>	<i>31</i>
COMPRAVENTA	39
REQUISITOS BÁSICOS.....	39
<i>MODELO MINUTA DE COMPRAVENTA</i>	<i>39</i>
CESIÓN DE DERECHOS	43
REQUISITOS BÁSICOS.....	43
<i>MODELO MINUTA DE CESIÓN DE DERECHOS</i>	<i>43</i>
CAPITULACIONES MATRIMONIALES	48
REQUISITOS BÁSICOS.....	48
<i>MODELO MINUTA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES</i>	<i>48</i>
CESIÓN DE PARTICIPACIONES.....	50
REQUISITOS BÁSICOS.....	50
<i>MODELO MINUTA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES.....</i>	<i>50</i>
CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS	54
REQUISITOS BÁSICOS.....	54
<i>MODELO MINUTA DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA</i>	<i>54</i>



CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO.....	64
REQUISITOS BÁSICOS.....	64
<i>MODELO MINUTA DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO</i>	<i>64</i>
DACIÓN EN PAGO	71
REQUISITOS BÁSICOS.....	71
<i>MODELO MINUTA DE DACIÓN EN PAGO.....</i>	<i>71</i>
DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EL REGISTRO DE TÍTULOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR.....	75
REQUISITOS BÁSICOS.....	75
<i>MODELO MINUTA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EL REGISTRO DE TÍTULOS</i>	
<i>PROVISIONALES OTORGADOS EN EL EXTERIOR.....</i>	<i>75</i>
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE TENENCIA PARA MATRIMONIO Y/O SEGUNDAS NUPCIAS.....	77
REQUISITOS BÁSICOS.....	77
<i>MODELO MINUTA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE TENENCIA PARA MATRIMONIO Y/O</i>	
<i>SEGUNDAS NUPCIAS.....</i>	<i>77</i>
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	79
REQUISITOS BÁSICOS.....	79
<i>MODELO MINUTA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....</i>	<i>80</i>
DELEGACIÓN DE PODER ESPECIAL O GENERAL.....	83
REQUISITOS BÁSICOS.....	83
<i>MODELO MINUTA DELEGACIÓN DE PODER ESPECIAL O GENERAL.....</i>	<i>83</i>
DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONSORCIO	85
REQUISITOS BÁSICOS.....	85
<i>MODELO MINUTA DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONSORCIO.....</i>	<i>86</i>
DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.....	88
REQUISITOS BÁSICOS.....	88
<i>MODELO PETICIÓN DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL</i>	<i>88</i>
DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD DE BIENES EN LA UNIÓN DE HECHO	90
REQUISITOS BÁSICOS.....	90
<i>MODELO PETICIÓN DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD DE BIENES EN LA UNIÓN DE HECHO</i>	<i>90</i>
DONACIÓN	92
REQUISITOS BÁSICOS.....	92
<i>MODELO MINUTA DE DONACIÓN</i>	<i>93</i>
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	97
REQUISITOS BÁSICOS.....	97
<i>MODELO PETICIÓN DE EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR</i>	<i>97</i>
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO.....	99
REQUISITOS BÁSICOS.....	99



<i>MODELO PETICIÓN DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO</i>	99
GARANTÍA ECONÓMICA	101
REQUISITOS BÁSICOS.....	101
<i>MODELO DE MINUTA DE GARANTÍA ECONÓMICA</i>	101
INSINUACIÓN DE DONACIÓN (DECLARACIÓN DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN)...	104
REQUISITOS BÁSICOS.....	104
<i>MODELO DE PETICIÓN PARA INSINUACIÓN DE DONACIÓN (SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN)</i>	104
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	107
REQUISITOS BÁSICOS.....	107
<i>MODELO LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL</i>	108
PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL	113
REQUISITOS BÁSICOS.....	113
<i>MODELO MINUTA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL</i>	114
PERMISO DE SALIDA DEL PAÍS DE MENOR DE EDAD	118
REQUISITOS BÁSICOS.....	118
<i>MODELO DE PETICIÓN DE AUTORIZACIÓN DE SALIDA DEL PAÍS DE MENOR DE EDAD</i>	118
PODER ESPECIAL	120
REQUISITOS BÁSICOS.....	120
<i>MODELO MINUTA PODER ESPECIAL</i>	120
PODER GENERAL	123
REQUISITOS BÁSICOS.....	123
<i>MODELO MINUTA PODER GENERAL</i>	123
POSESIÓN EFECTIVA	130
REQUISITOS BÁSICOS.....	130
<i>MODELO PETICIÓN DE POSESIÓN EFECTIVA UNIVERSAL</i>	130
POSESIÓN EFECTIVA PARA RETIRO DE BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, CUENTAS DE AHORRO, CORRIENTES, PÓLIZAS Y DEMÁS TÍTULOS VALORES	133
REQUISITOS BÁSICOS.....	133
<i>MODELO PETICIÓN DE POSESIÓN EFECTIVA PARA RETIRO DE BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, CUENTAS DE AHORRO, CORRIENTES, PÓLIZAS Y DEMÁS TÍTULOS VALORES</i>	134
PROCURACIÓN JUDICIAL	136
REQUISITOS BÁSICOS.....	136
<i>MODELO MINUTA PROCURACIÓN JUDICIAL</i>	136
PROMESA DE COMPRAVENTA	139
REQUISITOS BÁSICOS.....	139
<i>MODELO MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA</i>	139



RECONOCIMIENTO Y SOLEMNIZACIÓN DE UNIÓN DE HECHO	143
REQUISITOS BÁSICOS	143
<i>MODELO PETICIÓN DE RECONOCIMIENTO Y SOLEMNIZACIÓN DE UNIÓN DE HECHO.....</i>	<i>143</i>
RENUNCIA DE GANANCIALES.....	146
REQUISITOS BÁSICOS	146
<i>MODELO MINUTA DE RENUNCIA DE GANANCIALES</i>	<i>147</i>
RENUNCIA DE USUFRUCTO.....	150
REQUISITOS BÁSICOS	150
<i>MODELO MINUTA DE RENUNCIA DE USUFRUCTO.....</i>	<i>151</i>
REPUDIO DE HERENCIA	153
REQUISITOS BÁSICOS	153
<i>MODELO MINUTA DE REPUDIO DE HERENCIA</i>	<i>153</i>
REVOCATORIA DE DONACIÓN	155
REQUISITOS BÁSICOS	155
<i>MINUTA DE REVOCATORIA DE DONACIÓN</i>	<i>155</i>
REVOCATORIA DE PODER (ESPECIAL O GENERAL)	158
REQUISITOS BÁSICOS	158
<i>MODELO MINUTA DE REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL O GENERAL.....</i>	<i>158</i>
TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA	161
REQUISITOS BÁSICOS	161
<i>MODELO MINUTA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.....</i>	<i>161</i>
TESTAMENTO ABIERTO:	164
REQUISITOS BÁSICOS	164
<i>MODELO MINUTA DE TESTAMENTO ABIERTO</i>	<i>164</i>
PREGUNTAS FRECUENTES.....	167
1. ¿QUÉ DEBO HACER SI FALTA UN REQUISITO ESENCIAL PARA UN TRÁMITE NOTARIAL?	167
2. ¿CUÁNTO TIEMPO TARDA UN TRÁMITE NOTARIAL EN COMPLETARSE?	167
3. ¿PUEDO UTILIZAR LAS MINUTAS DE ESTE LIBRO TAL CUAL ESTÁN?	167
4. ¿QUÉ SUCEDE SI COMETO UN ERROR EN LA REDACCIÓN DE UNA MINUTA?	167
5. ¿QUÉ COSTO TIENEN LOS TRÁMITES NOTARIALES?	168
6. ¿QUÉ DEBO HACER SI UN CLIENTE NO TIENE ALGÚN DOCUMENTO SOLICITADO?.....	168
7. ¿ES NECESARIO QUE TODOS LOS TRÁMITES NOTARIALES SE REALICEN EN PERSONA O PUEDO REALIZARLOS DE MANERA TELEMÁTICA?	168
8. ¿QUÉ DEBO HACER SI EL NOTARIO RECHAZA UN TRÁMITE?	169
9. ¿QUÉ DIFERENCIA HAY ENTRE UN TESTAMENTO ABIERTO Y UN TESTAMENTO CERRADO?	169
10. ¿QUÉ SUCEDE SI NO INCLUYO UNA CLÁUSULA IMPORTANTE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA?	170
11. ¿LOS DOCUMENTOS NOTARIALES TIENEN UNA VIGENCIA LIMITADA?	170
12. ¿QUÉ DEBO TENER EN CUENTA AL REALIZAR UN TRÁMITE NOTARIAL EN OTRA JURISDICCIÓN?	170
13. ¿SE PUEDEN CORREGIR ERRORES EN UN DOCUMENTO NOTARIAL YA REGISTRADO?	171



14. ¿QUÉ ES UNA LEGALIZACIÓN O APOSTILLA, Y CUÁNDO SE NECESITA?	171
15. ¿PUEDO UTILIZAR EN ECUADOR DOCUMENTOS EMITIDOS EN OTRO IDIOMA?	171
16. ¿QUÉ REQUISITOS DEBEN CUMPLIR LOS TESTIGOS EN LOS TRÁMITES NOTARIALES?	171
17. ¿CÓMO DEBO PROCEDER PARA VENDER UN BIEN QUE SE ENCUENTRA A NOMBRE DE UN MENOR DE EDAD?	172
18. ¿PUEDEN LOS MENORES DE EDAD PARTICIPAR EN TRÁMITES NOTARIALES?	172
19. ¿CÓMO DEBO PROCEDER SI EL OTORGANTE DE UNA ESCRITURA TIENE DISCAPACIDAD VISUAL?	172
20. ¿CÓMO DEBO PROCEDER SI MI CLIENTE NO PUEDE FIRMAR?	172
MATERIAL DE APOYO: NORMATIVA LEGAL	173
GLOSARIO.....	174



¡Descubre todo esto y mucho más en **Notariado Paso a Paso!** Da el siguiente paso en tu carrera jurídica.

Adquiérelolo ya dando clic aquí:

<https://iniciaderecho.com/producto/notariado-paso-a-paso-guia-para-abogados-en-libre-ejercicio/>

¿No deseas el libro completo? Adquiere modelos de minutas individuales dando clic aquí:

<https://iniciaderecho.com/categoria-producto/derecho-notarial/>

